



**FINAGROS**

---

# Codice etico Finagros

**Indice:**

**1) Premessa**

**2) Missione e Valori**

2.1 La Missione

2.2 I Valori

**3) Requisiti e struttura dell'Agente**

3.1 Requisiti

3.2 Struttura

**4) Prodotti Proposti**

4.1 Credito Agrario

4.2 Credito Finalizzato

4.3 Leasing Finanziario

4.4 Leasing Operativo

**5) Il nostro processo produttivo**



**FINAGROS**

---

## **1) Premessa**

Finagros S.r.l. ha adottato il presente Codice Etico al fine di definire con chiarezza e trasparenza l'insieme dei valori cui ispirarsi nello svolgimento della propria attività d'impresa.

## **2) Missione e Valori**

### 2.1 La Missione

I nostri obiettivi riguardano sia i Fornitori che gli utilizzatori di beni strumentali. Con i Fornitori instauriamo rapporti di collaborazione duraturi mirati all'incremento delle vendite di beni tramite il finanziamento della Clientela. Per gli utilizzatori cerchiamo le soluzioni finanziarie migliori a seconda delle loro caratteristiche ed esigenze, facilitandone l'accesso al credito.

### 2.2 I Valori

Tutte le relazioni, operazioni, attività ed in generale la condotta di chi opera in nome e per conto della Società devono rispettare i principi di onestà, correttezza, integrità, lealtà, trasparenza, riservatezza, responsabilità operando nel rispetto delle disposizioni di legge.



**FINAGROS**

---

### **3) Requisiti e struttura dell'Agente**

#### **3.1 Requisiti**

- L'Agente in attività finanziaria promuove e conclude contratti relativi alla concessione di finanziamenti su mandato di un solo intermediario o di più intermediari appartenenti al medesimo gruppo. Nel caso in cui l'intermediario offra solo alcuni specifici prodotti o servizi, l'Agente può assumere due ulteriori mandati al fine di offrire l'intera gamma di prodotti o servizi
- Per esercitare nei confronti del pubblico la professione di Agente in attività finanziaria abbiamo ottenuto l'iscrizione all'elenco gestito dall'OAM – Organismo Agenti e Mediatori – al numero A8079 , in base ai requisiti previsti dal Testo Unico Bancario
- Il nostro Amministratore Unico ha le caratteristiche di onorabilità e professionalità richiesti dalla D.Lgs n. 141/2010. In particolare, la specifica competenza in materia creditizia e finanziaria attraverso un'esperienza pluriennale in analoga posizione di direzione e controllo e un titolo di studio adeguato, associati al superamento della prova di esame indetta dall'OAM e alla frequenza annuale di un corso di formazione professionale
- Anche i nostri Dipendenti e Collaboratori che hanno contatti con il pubblico sono iscritti presso l'OAM e svolgono attività esclusivamente nell'ambito della nostra organizzazione. Presentano gli stessi requisiti di onorabilità richiesti per l'Amministratore, cioè l'assenza di fatti pregiudizievoli e di reati penali e/o carichi pendenti, verificati due volte all'anno tramite la certificazione dei Tribunali di competenza. Il titolo di studio adeguato e la formazione professionale annuale completano il profilo professionale richiesto per ognuno





**FINAGROS**

---

## **4) Prodotti Proposti**

### **4.1 Credito Agrario**

E' un credito concesso in base all'art 43 del D.Lgs 385/93 per sostenere le attività agricole, zootecniche e quelle ad esse connesse e collaterali, con lo scopo contrattuale di finanziare esclusivamente il bene identificato in contratto.

Il bene viene fatturato dal Produttore o Rivenditore al Cliente finanziato, che ne diventa proprietario.

L'Istituto di Credito finanzia il solo valore imponibile di fattura, mentre l'IVA viene saldata dal Cliente finanziato direttamente al Fornitore.

Nel caso del Credito Agrario, diversamente dal Leasing, rate e spese sono esenti da IVA.

Il bene, che è oggetto di un privilegio legale a favore dell' Istituto di Credito, non deve essere riscattato a fine periodo, ma il finanziamento e il privilegio si esauriscono al pagamento dell'ultima rata.

Il Credito Agrario si associa normalmente ai PSR «Piani di Sviluppo Rurale», per i quali il Cliente deve dimostrare la proprietà del bene.



**FINAGROS**

---

## 4.2 Credito Finalizzato

E' un tipo di finanziamento strettamente legato all'acquisto di un bene da parte del Cliente/Utilizzatore. L'Istituto di Credito paga il bene al Fornitore e incassa le rate di prestito dal Cliente.

Il Credito Finalizzato che proponiamo è rivolto a privati e a titolari di partita IVA (ditta individuale) per finanziare l'acquisto di macchine agricole e giardinaggio nuove/usate, attrezzature agricole e di giardinaggio nuove/usate, riparazioni, manutenzioni e ricambi.

Con questo strumento può essere finanziata l'intera fornitura o anche solo parte di essa, secondo piani finanziari estremamente flessibili e adattabili ad ogni esigenza della Clientela, rispettando il limite massimo di 30.000 euro.



**FINAGROS**

---

### 4.3 Leasing Finanziario

Praticato fin dagli anni '70 ma rimasto sinora praticamente privo di regolamentazione legislativa, il contratto di Locazione Finanziaria (o Leasing Finanziario) trova finalmente, con l'emanazione della legge sulla concorrenza (n. 124/2017), una propria definizione diventando un contratto "tipico" con più tutele per il proprietario e per l'utilizzatore.

Il Leasing Finanziario prevede la possibilità per il Finanziato o Conduttore di poter utilizzare un bene mediante il pagamento di un canone. Il Locatore -l'Istituto di Credito - acquista il bene da un Produttore o Rivenditore e lo concede in utilizzo al Conduttore. La fattura di vendita del Fornitore è intestata al Locatore, che diventa proprietario del bene. Pagato l'ultimo canone il Conduttore può acquistare il bene divenendone proprietario, ad un prezzo predefinito, normalmente pari all'1% del valore imponibile di vendita.

Mediante il Leasing Finanziario, l'Istituto di Credito paga al Fornitore l'intero importo della fattura, IVA inclusa, salvo richiedere al Cliente il versamento di una somma a titolo di anticipo al momento della stipula del contratto, che deve coincidere con la consegna del bene.

Il contratto di Leasing può essere oggetto di estinzione anticipata o di cessione a terza parte, di gradimento dell'istituto di Credito, che subentra nel contratto di Leasing e ne prosegue i pagamenti alle condizioni di contratto.

Il Leasing Agrario è la variante del Leasing Finanziario che proponiamo in agricoltura, con frequenze di pagamento adeguate ai flussi di cassa della Clientela .



**FINAGROS**

---

I nostri prodotti di Leasing e Credito Agrario comprendono una formula di limitazione della responsabilità in relazione a danni o a perdita del bene. Non si tratta di un'assicurazione ma di una clausola del contratto che limita/cancella la responsabilità patrimoniale del Cliente in relazione ai danni materiali riguardanti il bene. Alternativamente i Clienti possono stipulare un'assicurazione sul bene, comprendente gli stessi rischi coperti dalla formula che proponiamo, con vincolo a favore della Banca finanziatrice.





**FINAGROS**

---

#### 4.4 Leasing Operativo

Il nostro Leasing Operativo è un prodotto che abbiamo dedicato agli operatori interessati all'utilizzo, più che all'acquisto del bene. Si tratta di una categoria di Clienti che sottopongono il bene ad un utilizzo intenso e continuativo nel tempo, per cui solitamente hanno interesse a disporre di macchine nuove e pienamente efficienti alla fine del periodo contrattuale. L'importo del canone è il punto di maggior attenzione per questo contratto, che non prevede il riscatto del bene a scadenza, essendo di norma impostato su di un valore residuo importante a fronte del quale l'Istituto di Credito effettua solitamente la ri-commercializzazione della macchina nei confronti di terze parti.

I nostri prodotti sono maggiormente dettagliati nei fogli informativi reperibili sul nostro sito nella sezione Trasparenza. Nella stessa sezione si trovano ulteriori informazioni riguardo all'applicazione della Legge Sabatini, per la quale abbiamo maturato un'esperienza significativa.



**FINAGROS**

---

## **5) Il Nostro Processo Produttivo**

La nostra strategia di sviluppo e di crescita commerciale si basa su consolidati rapporti di collaborazione con i Fornitori di beni strumentali, con i quali stipuliamo ben precisi accordi di collaborazione che definiscono le reciproche attività nell'ambito della relazione.

Vi sono attività preliminari allo sviluppo del rapporto con il Cliente alle quali dobbiamo porre particolare attenzione, essendo parte di normative ormai note a tutti da anni.

La trattativa della parte economica di un finanziamento è giustificata da un preventivo predisposto da noi o dal Fornitore a cui associamo una serie di spiegazioni in relazione al prodotto finanziario e agli eventuali servizi connessi.

Ulteriori dettagliate informazioni si evincono dai Fogli informativi a disposizione sul nostro sito nella sezione Trasparenza.

L'istruttoria di una richiesta di finanziamento si basa sull'analisi di una serie di documenti che raccogliamo previa sottoscrizione da parte della clientela di un'autorizzazione ai sensi della Legge sulla Privacy.

Per la normativa in materia di antiriciclaggio è altrettanto importante identificare preliminarmente i soggetti firmatari dell'eventuale contratto e i soci delle società (tra cui il titolare effettivo cioè la persona fisica per conto della quale è realizzata l'operazione) e verificare la natura dell'operazione che allestiamo.



**FINAGROS**

---

La visita al Cliente risulta altresì particolarmente utile per assumere, di persona, tutte le informazioni riguardo all'organizzazione aziendale, alle lavorazioni effettuate, al parco macchine e alle proprietà, alla situazione finanziaria e alle motivazioni dell'investimento stesso; diventa pertanto indispensabile non solo per le richieste importanti ed è comunque consigliabile per facilitare l'analisi delle richieste medesime da parte degli Istituti di Credito rappresentati.

Il nostro Ufficio Centrale effettua una pre-analisi della documentazione necessaria ricevuta ed un preventiva valutazione dello scoring della pratica di finanziamento sulla base degli elementi e delle informazioni raccolte.

Nel caso vengano soddisfatti i presupposti di massima ed i requisiti generali per la presentazione della richiesta di finanziamento, compatibilmente con la politiche di credito degli istituti partner, la stessa viene inserita nel portale degli Istituti di Credito rappresentati in convenzione.

Nel caso del Credito Finalizzato questa attività viene normalmente svolta dai Fornitori Convenzionati, con l'ausilio costante e il continuo supporto del nostro ufficio centrale che fornisce la necessaria assistenza.

Le richieste di finanziamento che vengono favorevolmente approvate e deliberate dagli Istituti in convenzione generano il relativo contratto di finanziamento nel momento in cui i beni vengono consegnati dai Fornitori ai propri Clienti.



**FINAGROS**

---

Talvolta la sottoscrizione dei contratti richiede un'ulteriore attività di assistenza da parte del nostro Agente per le opportune certificazioni delle firme e per la successiva canalizzazione della documentazione contrattuale agli Istituti eroganti.

Con gli Istituti di Credito che rappresentiamo abbiamo instaurato solidi rapporti sinergici e di esclusività, i quali si fondano ed implicano un confronto continuo e costante sia per quanto riguarda le svariate esigenze dei Clienti finali e dei loro Rivenditori di fiducia, nostri partner, sia per quanto concerne la predisposizione di nuove possibili soluzioni finanziarie e lo studio e la ricerca di nuove Aree di intervento.

A tal scopo è utile ricordare quanto evidenziato dall'OAM - Organismo degli Agenti e Mediatori - in relazione alla nostra figura professionale: "Gli Agenti in attività finanziaria svolgono la loro attività su mandato di un solo intermediario o di più intermediari appartenenti al medesimo gruppo. Nel caso in cui l'intermediario offra solo alcuni specifici prodotti o servizi, è tuttavia consentito all'Agente, al fine di offrire l'intera gamma di prodotti o servizi, di assumere due ulteriori mandati".